

## Rodinný dom Velčice

79 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Velčice
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1947
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	700 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	16 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	35 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	446 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1947	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2010	Satelit:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*V Exkluzívnom zastúpení klienta ponúkame na predaj rodinný dom v obci Velčice na pozemku o výmere 700m<sup>2</sup>.*

*Rodinný dom v tvare "L", v prednej časti s 2 izbami, v zadnej časti 1 izba, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, špajza.*

*Na pozemku je pivnica, skleník, hospod. budovy , záhrada s ovocnými stromami, studňa.*

*Dom je postavený v r. 1947, z tehly, okná sú plastové, inak je dom v pôvodnom stave, vhodný na rekonštrukciu. Svojou výbornou polodu, dostupnosťou do Zlatých Moraviec, i Nitry zaujme určite klientov, ktorí hľadajú kludné miesto na bývanie.*

*Naša realitná kancelária zabezpečí kompletný právny servis, vrátane sprostredkovania hypotekárneho úveru.*

*Ing. Radmila Fogadová , 0905980997, mail: tekovska@gmail.com*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Ing. Radmila Fogadová**  
*Telefón:* **+421905980997**  
*E-mail:* **tekovska@gmail.com**

