



Exkluzívne - Rodinný dom Sľažany

135 200 €

Dohoda možná



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Sľažany
Ulica:	Lúky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1970
Plocha predzáhradky:	30 m ²	Celková plocha:	952 m ²
Plocha pozemku:	952 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	16 m	Plocha garáže:	20 m ²
Dĺžka pozemku:	60 m	Pivnica plocha:	80 m ²
Úžitková plocha:	300 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1970		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Máte väčšiu rodinu, potrebujete pracovať z domu a potrebujete priestor na pracovňu, dielňu?

Máme pre vás vhodný tip. Exkluzívne v našej realitnej kancelárii vám ponúkame rodinný dom na pozemku o výmere 952 m², s 5 izbami,

Dispozične je dom riešený ako celopodpivničená stavba s garážou, kde vchádzame do predsiene - vyvýšeného prízemnia, odtiaľ chodbou do - 2 predných izieb a v zadnej časti do dvoch miestností - ktoré sa dajú spojiť do kuchyne, prívody vody a odpadu sú v jednej z izieb. Na prízemí sa ešte nachádza samostatné WC a kúpeľňa so sprchovým kútom, ktorá bola rekonštruovaná v r. 2024.

Schodiskom sa dostaneme na 1. poschodie< kde sú 3 izby a miestnosť s vývodmi vody a odpadu, kde je možnosť vybudovania druhej kúpeľne.

Dom poskytuje dosť miesta aj možností na zmenu dispozície a na prispôbenie sa novým majiteľom a ich potrebám.

Na pozemku je udržiavaná záhrada s altánkom, skleníkom, jazierkom a hospodárskymi stavbami.

Navštívte tento rodinný dom vhodný na trvalé bývanie, alebo podnikanie.

Naša realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny servis, vrátane sprostredkovania hypotekárneho úveru, až po odovzdanie nehnuteľnosti s prepisom energií.

Dohodnite si obhliadku : Ing. Radmila Fogadová , 0905980997, mail: tekovska@gmail.com





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Radmila Fogadová

+421905980997

tekovska@gmail.com

