



REZERVOVANÉ - Chalupa- Mankovce



58 900 €

Dohoda možná

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Mankovce
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Plocha predzáhradky:	110 m ²	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	400 m ²	Typ budovy:	kameň
Typ zeme:	prevažne rovná	Terasa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok poslednej rekonštrukcie:	2000
Šírka pozemku:	15 m	Rok kolaudácie:	1940
Dĺžka pozemku:	26 m	Celková plocha:	400 m ²
Úžitková plocha:	60 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Zastavaná plocha:	67 m ²	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Čo vedie ľudí v dnešnej dobe bývať ďalej od mesta a bližšie k prírode? Odpoveď je pre každého iná a predsa v niečom rovnaká - ticho, príroda, záhrada, možnosť vypestovať si vlastnú zeleninu, ovocie, posediť si so šálkou kávy na vlastnej terase a užívať si spev vtákov a slniečko.

Aj takto sa môžu rozhodovať budúci majitelia malebnej chalúčky v obci Mankovce, v blízkosti lesa, kam sa dá chodiť na hríby a na výlety, či už pešo alebo na bicykloch.

Chalúčka je zmiešanej konštrukcie- kameň, tehla, postavená pred rokom 1945, s klasickou valbovou škridlovou strechou. Dispozične je riešená ako klasický dedinský dom- predná izba, zadná izba...., my

vstupujeme z bočnej strany do jednej z izieb, odkiaľ je vchod do prednej izby s pôvodným dreveným stropom, a v zadnej časti je kuchyňa, špajza a kúpeľňa.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete a na menšom pozemku o výmere 400 m², je dostatok miesta na pestovanie bylín, zeleniny, aj ovocia. Poteší aj posedenie na prestrešenej terase pri vchode do domu.

Využite možnosť si pozrieť tento malebný dom, vhodný ako víkendové bývanie, prípadne po rekonštrukcii aj na trvalé bývanie pre všetkých milovníkov prírody a chalupárčenia.

Obhliadku zabezpečí: Ing. Radmila Fogadová , tel.č.: 0905980997, mail: tekovska@gmail.com

Naša realitná kancelária zabezpečí kompletný právny servis, vrátane sprostredkovania hypotéky a odovzdania nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Radmila Fogadová
+421905980997
tekovska@gmail.com

