

## RD v obci Žitavany

124 800 €



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Zlaté Moravce   |
| Obec:            | Žitavany        |
| Ulica:           | Opatovecká      |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                                     |                    |
|-------------------|---------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Špajza:                             | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Celková plocha:                     | 539 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:   | 482 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:                  | áno                |
| Úžitková plocha:  | 482 m <sup>2</sup>  | Voda:                               | áno                |
| Zastavaná plocha: | 238 m <sup>2</sup>  | Elektrika:                          | áno                |
| Podlahová plocha: | 90 m <sup>2</sup>   | Kanalizácia:                        | áno                |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Voda - na pozemku -<br>vodný zdroj: | áno                |
| Počet izieb:      | 4                   | Voda - na pozemku -<br>studňa:      | áno                |
| Pivnica:          | áno                 |                                     |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj čiastočne zrekonštruovaný 4 izbový RD v obci Žitavany, len 2 km od mesta Zlaté Moravce.

Celková výmera pozemku: 482m<sup>2</sup>

Podlahová plocha : 90m<sup>2</sup>

Strecha: nová plechová

Okná: plastové

*Inžinierske siete :kanalizácia, elektrina, prípojka na plyn, verejný vodovod,plus studňa, vykurovanie elektrické*

*Je možné vykurovanie aj s tuhým palivom - 3 komíny*

*Pivnica-áno*

*Dispozícia RD:*

*Vchádza sa do vstupnej dlhej chodby a po jej pravej strane sa nachádza kuchyňa,v ktorej je aj komora a kúpeľňa s wc. Oproti vchodovým dverám sa nachádzajú 3 izby a na konci chodby je ďalšia izba.*

*Mesačné náklady cca 125 eur, -*

*Tento domček je ideálny pre váš nový domov.*

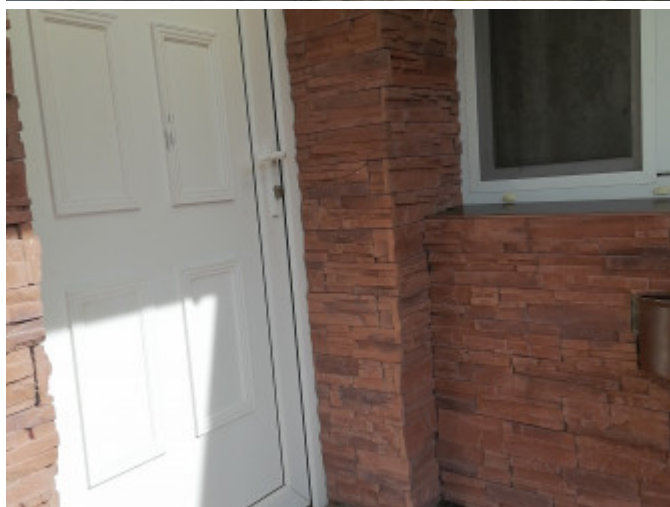
*Obec Žitavany ma celkovú občiansku vybavenosť. Potraviny, pošta, škola, škôlka, detské ihrisko.*

*Ak vás naša ponuka zaujala a mali by ste záujem o obhliadku tak ma kontaktujte veľmi rada vám domček odprezentujem.*

*Naša Tekovská realitná kancelária vykonáva kompletný právny servis pre našich klientov plus vám vybavíme hypotekárny úver na nehnuteľnosť.*

*Kontakt :0907233414*

*romana.tothova18@gmail.com*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Romana Tothová**  
**0907233414**  
**romana.tothova18@gmail.com**

