



## PREDANÉ - Znížená cena - 3 izbový byt Zl.Moravce

**89 900 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Zlaté Moravce
Ulica:	Martina Benku
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1980
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Priechodná izba:	áno	Rok kolaudácie:	1980
Úžitková plocha:	61.37 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Podlahová plocha:	61.37 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobný	Poschodie:	2
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	juh
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblková TV:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

V exkluzívnom zastúpení klienta vám ponúkame 2 izbový byt po rekoštrukcii v Zlatých Moravciach na ul. Martina Benku.

Byt bol pôvodne 3- izbový o podlahovej ploche - 61,37 m<sup>2</sup>, bol vkusnou rekonštrukciou dispozične zmenený na 2+KK, 2- izbový s kuchynským kútom a balkónom , je umiestnený na 2. poschodí zo 7.

Vstupná chodba a jedna z menších izieb sa spojili do veľkorysého vstupného priestoru spojeného s

kuchyňou, tento priestor sa prípadne dá využiť ako obývacia izba s kuchynským kútom. Z chodby sa vstupuje do kúpeľne s WC, a do obývacej izby, odkiaľ je vstup do spálne.

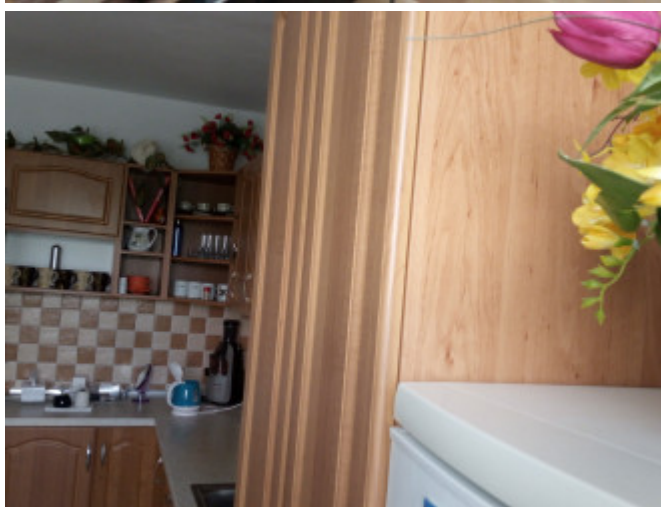
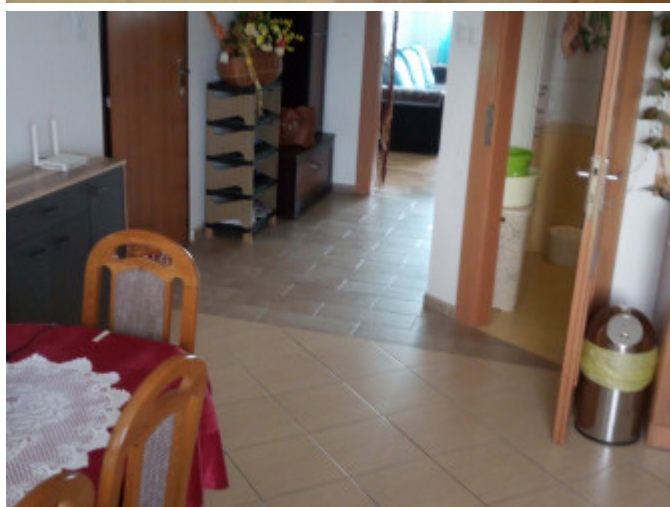
V byte boli rekonštruované - podlahy, stierky, plastové okná, obklady, dlažba, rozvody. V spálni je Rool door skriňa.

Byt je situovaný na ul. Martina Benku , v tichej časti mesta, s dobrou dostupnosťou aj občianskou vybavenosťou- obchody- potraviny, drogéria sú od bytového domu vzdialené cca 100m.

Byt je vhodný ako pre mladé rodiny s deťmi, tak aj pre staršie páry, prípadne jednotlivca. Určite osloví klientov, ktorí hľadajú byt po rekonštrukcii za rozumnú cenu.

Obhliadky zabezpečí - real. maklér : Ing. Radmila Fogadová , 0905980997, tekovska@gmail.com

Cena je odsúhlasená vlastníkom, je vrátane kompletných právnych služieb.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:

**Ing. Radmila Fogadová**  
**+421905980997**

*E-mail:*

***tekovska@gmail.com***

