



## REZERVOVANÉ - ZNÍŽENÁ CENA - 3- izbový byt so záhradkou, garážou,

**112 000 €**

*Dohoda možná*



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Žitavany
Ulica:	Fraňa Kráľa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90.33 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	86.56 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	90.33 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Typ poschodia:	posledné poschodie	Materiál:	tehla
Loggia plocha:	8,23 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	45 m <sup>2</sup>
Počet kúpeľní:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pre všetkých, ktorí hľadajú praktické bývanie a rozmyšľajú či zvoliť byt alebo dom, máme riešenie - 3-izbový byt s vlastnou záhradkou a garážou.

Využite možnosť bývať blízko Zlatých Moraviec, len v 3 km vzdialenej obci Žitavany s komplexnou občianskou vybavenosťou.

Byt o podlahovej ploche 86,56 m<sup>2</sup> je po rekonštrukcii s vlastným vchodom, dispozične riešený ako 3-

izbový s veľkou chodbou, pivnicou o ploche 50 m<sup>2</sup> a garážou. 3-izbový byt je na 1. poschodí rodinného domu zo samostatným vstupom, samostatným pozemkom, aj pivničnými priestormi- 3 miestnosti. Komplexná rekonštrukcia bola dokončená v r.2023 - nová elektroinštalácia, nové omietky, plávajúce podlahy, nové plastové okná s 3-sklami, elektrické podlahové kúrenie, príprava v kúpeľni, 2 balkóny, rekoštrukcia strechy- izolácia, folia Fatrafol, nové odkvapy, zateplenie fasády.

V kuchyni je predpríprava na umiestnenie kuchynskej linky, v kúpeľni je predpríprava na osadenie WC-Geberit, sprchy alebo vane, umývadla, elektrický bojler je už osadený.

Byt sa predáva vo fáze holobyt , čo dáva novému majiteľovi priestor dovybaviť si ho podľa vlastného vkusu, prípadne sa dá dohodnúť na dokončenie v ŠTANDARDE.

Bližšie informácie poskytnete a obhliadku zabezpečí : Ing. Radmila Fogadová , 0905980997, mail: tekovska@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Radmila Fogadová**  
**+421905980997**  
**tekovska@gmail.com**

