



Znížená cena - Chalupa na predaj v obci Skýcov

35 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Skýcov
Ulica:	Hlavná 214
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	712 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	712 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	712 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	712 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	385 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj starší RD v obci Skýcov, okres Zlaté Moravce.

RD je v pôvodnom stave ideálny na celkovú rekonštrukciu, alebo využitie pozemku na stavbu nového rodinného domu.

Dom je svojou dispozíciou prerobený v 70-tych rokoch, je z pálenej tehly, základy- kameň, tehla, omietky vápenné, okná zo 70-tych rokov, do domu je privedená voda, odpad, elektrina bola zavedená - nové hodiny v plote, ale v súčasnosti je odpojená, vedenie v dome bolo menené. Vadou na dome je zatekajúca strecha, ktorú treba odstrániť, a po zašixovaní novým vencom nadstaviť podkrovie, alebo bez podkrovia urobiť novú strechu. V prednej časti je jedna izba, ktorá prechádza do obývačky, odtiaľ je chodba do zadnej časti, kde je samostatné WC, a kúpeľňa, v zadnej časti je izba a kuchyňa. Dom nemá narušenú statiku, je vhodný na rekonštrukciu.

Obec Skýcov , má dobrú občiansku vybavenosť, základnú školu, obchod, knižnicu. Obec je 10 km za

Topolčiankami. Turistickými cieľmi sú - hrad Hrušov, vápenné pece a obria lavička, Rozhľadňa.

V obci je ranč Bonanza, kde si môžete zajazdiť na koníkoch, prípadne si oddýchnuť po nenáročnej turistike.

Celková výmera pozemku je -712m²

Zastavená plocha :385m²

Záhrada:327m²

Kúrenie :plyn. prípojka pred domom

Voda :verejný vodovod - na pozemku.

Elektrická prípojka - pred domom Prikladáme fotografie pre inšpiráciu na rekonštrukciu RD .

Kontakt: Ing. Radmila Fogadová , 0905980997

Najbližšie zaujímavosti

Hrad Hrušov3.2 km

Vrchhora - Tribeč5.4 km

Michalov vrch (Michalov hrad) - Tribeč6 km

Zubria zvernica Topolčianky7.2 km

Rozhľadňa Chotenovec7.9 km

Starohutiansky vodopád14.7 km

Hrad Gýmeš17.7 km

Studený hrad - Tribeč18.2 km





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Radmila Fogadová
+421905980997
tekovska@gmail.com

